

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2025, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2025.

- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2025, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.

- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedad informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.

- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazos
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazos se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

=====

COMUNA: 01204 POZO ALMONTE

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2025 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
2301-013	I MUNICIPALIDAD DE POZ	EL CALICHE MZ 50 SITIO B	W E	36.570.238	36.570.238	EXENTO	EXENTO
2315-011	MAMANI MAMANI INOCENCI	ISLUGA 244 LOTE 3 QUINTAS SUR	W E	21.478.788		67.391	67.391
2319-010	MAMANI MAMANI DAVID TO	COMERCIO Z- 244 LT 1 -A	W E	12.125.122		38.043	38.043
2324-022	MAMANI CHOQUE MARIA BA	ISLUGA 01401 - 586 -SU LT 1	W E	17.783.513		55.797	55.797
2497-001	SERVIU REGION DE TARAP	PASAJE 1 -EQUIPAMIENTO 1	W E	79.730.738	79.730.738	EXENTO	EXENTO
2597-030	VEGA GALLARDO PATRICIA	CALLE TARAPACA 01401 - 3167 -SU	W U	4.505.014		14.135	14.135
2600-004	SERVIU REGION TARAPACA	PAMPA GERMANIA MZ 21 SOTIO 13	W U	38.270.117	38.270.117	EXENTO	EXENTO
2600-008	SERVIU REGION TARAPACA	PAMPA GERMANIA MZ 21 SITIO 17	W U	36.240.641	36.240.641	EXENTO	EXENTO
2603-021	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	LIBERTAD MZ 9 ST 19 I 2 - 3272 -CU	W U	23.621.759	23.621.759	EXENTO	EXENTO
2603-026	CORTES GALVAN RUBEN JE	COMERCIO 643 LOTE A ST 1	W U	15.485.986		96.208	96.208
2609-036	CORMUDESPA	PJE ESPERANZA MZ B ST 13	W U	14.317.290		88.947	88.947
2611-013	TORRES PINOCHET LEONAR	PJE PISAGUA S/N MZ 22 ST 128	W U	27.864.215		173.108	173.108
2612-029	BLANCO MAMANI SONILDA	PAMPA GERMANIA 497 LOTE A POZO ALMONTE	W U	18.165.062		112.852	112.852
2614-027	FISCO BIENES NACIONALE	LIBERTAD S/N MZ 11 ST 8 PLANO SVU. T- 71	W U	13.959.358	13.959.358	EXENTO	EXENTO
2614-030	GARCIA MAMANI SUSSANA	LIBERTAD 425 MZ 11 ST 7 -A POZO ALMONTE	W U	17.001.782		105.625	105.625
2614-031	GARCIA MAMANI SUSSANA	LIBERTAD 425 MZ 11 ST 7 -B POZO ALMONTE	W U	17.001.782		105.625	105.625
2615-020	GARCIA CAYO GRISEL VAL	SALIT IRIS 149 01401 - 591 -SU	W U	18.344.028		113.963	113.963
2617-017	BELTRANE RIQUELME MARI	MARIA ELENA MZ 23 ST 136	W U	14.078.169		87.462	87.462
2617-018	BELTRAME RIQUELME MARI	MARIA ELENA MZ 23 ST 137	W U	14.078.169		87.462	87.462
2617-019	BELTRAME RIQUELME MARI	MARIA ELENA MZ 23 ST 138	W U	14.078.169		87.462	87.462
2617-020	BELTRAME RIQUELME MARI	MARIA ELENA MZ 23 ST 139	W U	14.078.169		87.462	87.462
2617-022	MINERA E INMOB CASCADA	MARIA ELENA MZ 23 ST 141	W U	14.078.169		87.462	87.462
2619-013	SOC MIN LA CASCADA LTD	BALMACEDA/PJE 6	W U	112.466.971		698.701	698.701
2619-014	CERVELLINO CALZARETTA	LIBERTAD S/N MZ 28 ST 115	W U	17.245.757		107.140	107.140
2619-015	CERVELLINO CALZARETTA	LIBERTAD S/N MZ 28 ST 116	W U	17.245.757		107.140	107.140
2619-016	CERVELLINO CALZARETTA	LIBERTAD S/N MZ 28 ST 117	W U	17.245.757		107.140	107.140
2619-019	GONZALEZ PAEZ MANUEL J	LIBERTAD S/N MZ 28 ST 120	W U	15.415.595		95.770	95.770
2619-020	GONZALEZ PAEZ MANUEL J	LIBERTAD S/N MZ 28 ST 121	W U	15.415.595		95.770	95.770
2619-021	FERREIRA ACEVEDO HUGO	LIBERTAD S/N MZ 28 ST 122	W U	15.415.595		95.770	95.770
2619-022	FERREIRA ACEVEDO HUGO	LIBERTAD S/N MZ 28 ST 123	W U	15.415.595		95.770	95.770
2619-026	RAMIREZ MAMANI BERTHA	LIBERTAD S/N MZ 28 ST 127	W U	15.415.595		95.770	95.770
2619-027	CERVELLINO CALZARETTA	COMERCIO S/N MZ 28 ST 114	W U	17.245.757		107.140	107.140
2619-028	CERVELLINO CALZARETTA	COMERCIO S/N MZ 28 ST 113	W U	17.245.757		107.140	107.140
2619-029	CERVELLINO CALZARETTA	COMERCIO S/N MZ 28 ST 112	W U	17.245.757		107.140	107.140
2620-001	SERVIU	BALMACEDA	W U	24.548.807	24.548.807	EXENTO	EXENTO

NOTAS

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

=====

COMUNA: 01204 POZO ALMONTE

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2025 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
2622-038	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	ALDUNATE MZ 25 ST 17 AL 19	W U	74.383.691	74.383.691	EXENTO	EXENTO
2629-008	MINERA E INMOB CASCADA	MARIA ELENA MZ 31 ST 142	W U	8.306.120		51.603	51.603
2629-009	TORRES PINOCHET LEONAR	SAGASCA MZ 31 ST 143	W U	8.587.683		53.351	53.351
2631-003	ASTUDILLO Y ASTUDILLO	GABRIELA MISTRAL MZ 32 ST 144	W U	21.733.174		135.019	135.019
2631-004	ASTUDILLO Y ASTUDILLO	AV LA PAZ MZ 32 ST 151	W U	24.018.763		149.217	149.217
2631-005	ASTUDILLO Y ASTUDILLO	GABRIELA MISTRAL MZ 32 ST 146	W U	13.022.306		80.902	80.902
2631-006	ASTUDILLO Y ASTUDILLO	GABRIELA MISTRAL MZ 32 ST 147	W U	12.951.915		80.464	80.464
2631-008	ASTUDILLO Y ASTUDILLO	AV LA PAZ MZ 32 ST 149	W U	15.908.331		98.831	98.831
2638-002	EMBOTELLADORA IQUIQUE	COMERCIO MZ 19 LT 2 -A POZO ALMONTE	W E	283.393.535		889.147	889.147
2638-005	HORMIGONES MAURO CHOQU	COMERCIO MZ 19 ST 1 LT 1 B	W E	351.841.591		1.103.903	1.103.903
2640-003	FISCO SERVIU REGION DE	EL CALICHE MZ 54 ST 6 POZO ALMONTE	W E	156.185.392	156.185.392	EXENTO	EXENTO
2640-004	SERVIU REGION DE TRARA	BUEN RETIRO MZ 54 LT 6 A	W E	26.107.086	26.107.086	EXENTO	EXENTO
2640-005	SERVIU REGION TARAPACA	BUEN RETIRO MZ 54 LOTE 6 A	W E	26.107.086	26.107.086	EXENTO	EXENTO
2640-006	SERVICIO DE VIVIENDA Y	BUEN RETIRO MZ 54 LOTE 6 C	W E	26.208.671	26.208.671	EXENTO	EXENTO
2640-007	SERVICIO DE VIVIENDA Y	BUEN RETIRO MZ 54 LOTE 6 D	W E	26.208.671	26.208.671	EXENTO	EXENTO
2640-008	SERVICIO DE VIVIENDA Y	BUEN RETIRO MZ 54 LOTE 6 E	W E	26.208.671	26.208.671	EXENTO	EXENTO
2640-009	SERVICIO DE VIVIENDA Y	BUEN RETIRO MZ 54 LOTE 6 F	W E	26.208.671	26.208.671	EXENTO	EXENTO
2640-010	SERVICIO DE VIVIENDA Y	BUEN RETIRO MZ 54 LOTE 6 G	W E	26.208.671	26.208.671	EXENTO	EXENTO
2642-019	ESPINOZA CONTRERAS JUA	COMERCIO 175	W U	18.344.028		57.555	57.555
2643-007	DIR. BIENESTAR CARBINE	21 DE MAYO SN LT 79 B	W U	30.871.657	30.871.657	EXENTO	EXENTO
2644-013	MARCA ARO MARIO	ESTACION S/N MZ 2 ST 2	W U	12.259.180		76.160	76.160
2646-012	ARIAS DIAZ VERONICA DE	PAMPA GERMANIA 591 ST 2	W U	11.639.833		72.314	72.314
2646-014	HERRERA QUISPE IVAN RO	PAMPA GERMANIA 591 ST 4	W U	12.697.999		78.888	78.888
2647-001	ARAYA HERNANDEZ RICHA	PJE SAN ISIDRO 302	W E	20.105.166		63.081	63.081
2647-002	CARLOS ERNESTO SALAZAR	MZ 48 SITIO 19	W E	20.105.166		63.081	63.081
2647-003	SERVIU REGION TARAPACA	MZ 48 SITIO 18	W E	20.105.166	20.105.166	EXENTO	EXENTO
2647-004	SERVIU REGION TARAPACA	MZ 48 SITIO 17	W E	20.105.166	20.105.166	EXENTO	EXENTO
2647-007	TIAYNA MORALES ISOLINA	MZ 48 SITIO 14	W E	20.105.166		63.081	63.081
2647-011	SERVIU REGION TARAPACA	ALIANZA MZ 48 SITIO 10	W E	20.105.166	20.105.166	EXENTO	EXENTO
2647-016	SERVIU REGION TARAPACA	ALIANZA MZ 48 SITIO 5	W E	20.105.166	20.105.166	EXENTO	EXENTO
2647-019	SERVIU REGION TARAPACA	ALIANZA MZ 48 SITIO 2	W E	20.105.166	20.105.166	EXENTO	EXENTO
2649-015	CORPORACION MUNICIPAL	MANZANA 47 SITIO 15	W E	21.163.332		66.400	66.400
2651-006	ESTEBAN MAMANI NATALIO	SAN ISIDRO MZ 46 ST 14 P ALMONTE	W E	19.893.532		62.417	62.417
2651-009	INVERSIONES SALAZAR Y	MANZANA 46 SITIO 17	W E	19.787.716		62.084	62.084
2651-010	INVERSIONES SALAZAR Y	SAN ISIDRO MZ 46 SITIO 18	W E	19.787.716		62.084	62.084

NOTAS

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

=====

COMUNA: 01204 POZO ALMONTE

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2025 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
2651-020	HERNAN ALEXIS MURA ALV	ALIANZA 103	W E	19.893.532		62.417	62.417
2652-010	SERVICIOS GASTRONOMICO	ESMERALDA S/N ST 5 POZO ALMONTE	W U	14.496.256		90.058	90.058
2652-011	SERVICIOS GASTRONOMICO	ESMERALDA S/N ST 6 POZO ALMONTE	W U	15.212.121		94.507	94.507
2655-003	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	CALA CALA MZ 30 LOTE 2 SITIO A	W E	811.973.566	811.973.566	EXENTO	EXENTO
2655-004	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	CALA CALA MZ 30 LOTE 2 SITIO B	W E	247.610.987	247.610.987	EXENTO	EXENTO
2655-005	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	CALA CALA MZ 30 LOTE 2 SITIO C	W E	38.474.938	38.474.938	EXENTO	EXENTO
2656-002	LARA ARAVENA HUGO HECT	COMERCIO MZ 73 ST 2 A	W E	394.844.019		1.238.824	1.238.824
2656-007	INVERSIONES FOCUS SPA	COMERCIO SN MZ 73 ST A 1	W E	26.844.919		84.226	84.226
2656-012	JANNETT IVONNE ANDIA C	COMERCIO MZ 73 ST 1 -E POZO ALMONTE	W E	241.157.751		756.633	756.633
2657-011	ESTEBAN MOSCOSO GLORIA	CALLE KERIMA MZ 68 ST 1 N	W E	12.760.248		40.036	40.036
2657-019	ESTEBAN MOSCOSO EULOGI	COMERCIO 008 MZ 68 ST 2 SITIO A	W E	22.344.868		70.108	70.108
2657-024	ESTEBAN MOSCOSO JUVENA	KERIMA MZ 68 ST 2 SITIO F	W E	21.767.482		68.296	68.296
2657-027	ESTEBAN GOMEZ BERTA OL	COMERCIO 6 MZ 68 ST 3 SITIO 5	W E	23.210.949		72.825	72.825
2657-031	ESTEBAN GOMEZ MARCOS R	COMERCIO 6 MZ 68 ST 3 SITIO 6	W E	21.940.698		68.840	68.840
2660-003	ALLENDES CARRASCO VICT	BAQUEDANO S/N MZ 72 ST 3	W E	17.896.613		56.151	56.151
2660-005	CORTES ARAYA JOSE DE L	BAQUEDANO S/N MZ 72 ST 5	W E	17.896.613		56.151	56.151
2660-006	ROJAS BRAVO HECTOR OSC	BAQUEDANO S/N MZ 72 ST 6	W E	15.033.155		47.167	47.167
2660-007	HANS EDUARDO ERHLICH L	BAQUEDANO S/N MZ 72 ST 7	W E	17.896.613		56.151	56.151
2660-008	ERHLICH LILLO HANS EDU	MZ 72 ST 9	W E	35.793.225		112.301	112.301
2660-009	HUERTA CASTILLO SERGIO	MZ 72 ST 11	W E	65.143.670		204.389	204.389
2660-010	HUERTA CASTILLO SERGIO	COMERCIO S/N MZ 72 ST 10	W E	50.468.448		158.346	158.346
2660-011	TAUCARE ARGOTE REGINA	COMERCIO S/N MZ 72 ST 8	W E	17.896.613		56.151	56.151
2660-012	HUERTA CASTILLO AMARO	COMERCIO 01 LOTE R POZO ALMONTE	W E	19.238.859		60.363	60.363
2660-016	HUERTA CASTILLO AMARO	COMERCIO 01 LOTE Q POZO ALMONTE	W E	53.093.881		166.583	166.583
2660-020	PANIRE COLAMOR JUSTINA	ALINAZA Z- 124 MZ 72 LOTE M	W E	38.535.881		120.907	120.907
2660-027	LUIS FCO TORRES CARVAJ	COMERCIO 01 MZ 72 LT 1	W E	135.191.013		424.163	424.163
2660-028	LUIS FCO TORRES CARVAJ	COMERCIO 01 MZ 72 LT 2	W E	125.687.911		394.347	394.347
2660-029	LUIS FCO TORRES CARVAJ	COMERCIO 01 MZ 72 LT 3	W E	184.102.455		577.622	577.622
2662-025	SOCIEDAD DE INVERSIONE	COMERCIO MZ 29 ST 18 LOTE AR- 5	W E	155.668.317		488.410	488.410
2663-018	CAROLINA HILDA GOMEZ C	ESTACION 311	W U	18.344.028		113.963	113.963
2704-014	CESAR GEOVANNY PEREIRA	ESTACION 552 MZ 31 ST 6 01401 - 598 -SU	W U	21.163.332		131.477	131.477
2704-016	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	PAMPA GERMANIA MZ 31 ST 1	W U	71.955.329	71.955.329	EXENTO	EXENTO
2719-001	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	PASAJE INTEMANTEU MZ E ST 1	W E	20.634.249	20.634.249	EXENTO	EXENTO
2719-002	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	PASAJE INTEMANTEU MZ E ST 2	W E	19.152.816	19.152.816	EXENTO	EXENTO
2719-003	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	PASAJE INTEMANTEU MZ E ST 3	W E	19.152.816	19.152.816	EXENTO	EXENTO

NOTAS

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS
 =====
 SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025
 =====

COMUNA: 01204 POZO ALMONTE

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2025 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
2719-004	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	PASAJE INTEMANTEU MZ E ST 4	W E	19.152.816	19.152.816	EXENTO	EXENTO
2719-005	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	PASAJE INTEMANTEU MZ E ST 5	W E	19.152.816	19.152.816	EXENTO	EXENTO
TOTAL PREDIOS		107					

NOTAS

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.